



Artistic Impression



ENTRANCE
GATE



SECURITY
CABIN



CCTV
CAMERA



BASEMENT
PARKING



RECEPTION



WAITING
LOUNGE

વરાણનું
WOW
લોકેશન



Artistic Impression



LOCATION MAP



VARNI
HEIGHTS

- | | | | |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| રેલ્વે સ્ટેશન - ૮.૫ કિ.મી. | આર્ટિસ્ટ રોડ - ૦.૭ કિ.મી. | પ્રાણી સંગ્રાહાલય - ૧ કિ.મી. | સુપર સ્ટોર - ૧ કિ.મી. |
| બી.આર.ટી.એસ. - ૧.૫ કિ.મી. | સુરત કામરેજ રોડ - ૦.૮ કિ.મી. | મલ્ટીપ્લેક્ષ થીયેટર - ૧ કિ.મી. | કોલેજ - ૨ કિ.મી. |
| એસ.ટી. - ૬ કિ.મી. | તાપી નદી - ૨ કિ.મી. | હોસ્પિટલ - ૧ કિ.મી. | સ્કુલ - ૦.૫ કિ.મી. |

A Project by



Architect



Structure



Site Address

આદર્શ સોસાયટી ની બાજુમાં,
નિલકંઠ લક્ષ્મીયા ની પાછળ,
ગટપુર રોડ, સુરત.

Contact No.

+91 87349 47003
+91 87329 47003

● સંપર્કગણના લે-આર્ટિસ્ટ પ્લાન, ઇન્ડસ્ટ્રિયલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અભાવિન હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે. ● દરબારેજ ખર્ચ, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઇલે. મિટર ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોલુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. ● બાંધકામ એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ● ઇન્ડસ્ટ્રિયલ ફેરફાર તેમજ એકરૂડા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. ● જોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનના માપ/સાઈઝ અનફિનીટ લેવાલ છે. ● જોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટરનો હિસ્સો નથી. ● જોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઇમેજ આર્કિટેકર અને ઇન્જીનીયર કમ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. ● બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કમ્યુટર દ્વારા બનાવેલ કિઝાર્બન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા જોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ જોશર કિઝાર્બન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજુ લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો છાનવી વાંચવા. ● ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીચીંગ ઇન્જીનીયર, પડકા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઇલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, A.C, ફ્રિજ, ટીવી, ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાદબો છે. ફોલ, બેડરૂમ, શિલ્ડન બેડરૂમ, રસોડા, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના બાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સરકારી ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતું નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતું નથી જેની જાણ લેવી.

ભાવ એવો...
જે તમને જોઈએ છે...

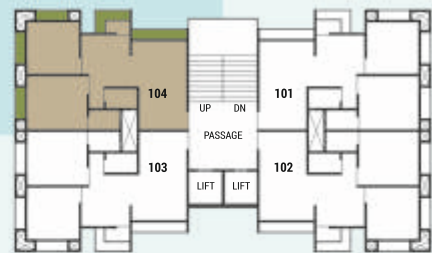


VARNI
HEIGHTS

A Luxurious 2 & 3 BHK FLATS



Artistic Impression

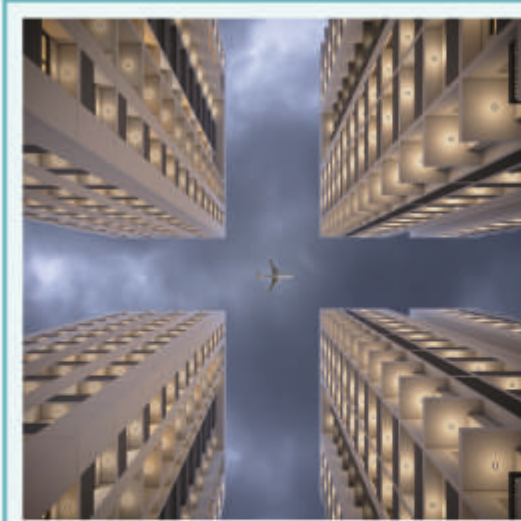


2 BHK
UNIT PLAN
BUILD : D-E-F

A Luxurious 2 & 3 BHK FLATS

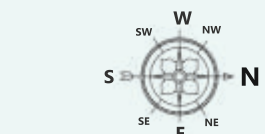


3 BHK
UNIT PLAN
BUILD : A-B-C



VARNI HEIGHTS

A Luxurious 2 & 3 BHK FLATS



TYPICAL LAYOUT PLAN

All dimension / area unfinished approximate, average & subject to variations.

